



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **Mesto Leopoldov, zastúpené primátorkou Mgr. Teréziou Kavuliakovou**
IČO 00312703

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

„Dažďová kanalizácia, v rámci stavby Požiarna zbrojnica Leopoldov“, na pozemku parc. číslo 2645/3 registra „C“, parc. č. 60/102, 74/101 registra „E“, kat. územie Leopoldov.

Vodná stavba obsahuje:

- dažďovú kanalizáciu z PP potrubia DN 150 celkovej dĺžky 34,80 m
- prípojky dažďovej kanalizácie z PP potrubia DN 150 celkovej dĺžky 37,00 m
- odlučovač ropných látok s koalescenčným a sorbčným filtrom, osadený na vetve dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch, s prietokom Q 2,0 l/s, s výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l
- kontrolnú kanalizačnú šachtu ŠD1 DN 1000 mm, osadenú pred vsakovacím boxami
- kontrolnú kanalizačnú šachtu ŠD2 DN 1000 mm, osadenú za odlučovačom ropných látok
- vsakovací systém zo vsakovacích boxov (44 ks), rozmerov 9,0 m x 7,2 m, hĺbky 0,6 m

Účel vodnej stavby:

Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech a čiastočne zo spevnených plôch požiarnej zbrojnice navrhovanou dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakovacích boxov.

Závazné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
Projekt vypracoval: Ing. Miloš Wild - MW-PROJEKT, Ľaliová 12, 821 05 Bratislava.
2. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
3. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
4. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel.

10. Požiadavky dotknutých orgánov:

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie číslo 6611713989 zo dňa 18. 05. 2017:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním),
- bezodkladné oznámenie poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia, a.s. vyjadrenie číslo TD/NS/02407/2017/Mo zo dňa 15. 05. 2017:

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia NTL plynovod, 2 kPa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom on-line formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatné vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Západoslovenská distribučná, a.s., časť vyjadrenia zo dňa 19. 05. 2017

S predloženou PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- V záujmovom priestore Vami vyznačenom, na parcele 2645/3, sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia vo vlastníctve ZSD, ktoré požadujeme rešpektovať. Výstavba na pozemku 2645/3 k. ú. Leopoldov, Gucmanova ulica – je možná mimo ochranného pásma nadzemného vedenia VN, 10 metrov od kolmice krajného vodiča vedenia VN. V ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Nakoľko pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFZ/2017/059173 a SPFZ/2017/01606 zo dňa 13. 06. 2017:

Podľa doloženej projektovej dokumentácie budú stavbou dotknuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

- pozemok KN E p. č. 60/102 o výmere 159 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1399, v celosti,
- pozemok KN E p. č. 74/101 o výmere 38 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1399, v celosti.

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na pozemkoch SPF, podľa PD, za podmienky:

- stavebník bude mať najneskôr do kolaudačného rozhodnutia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky SPF,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhovú cenu.

11. Podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo KPUTT-2016/15266-4/57993/Grz zo dňa 28. 07. 2016, nie sú týmto rozhodnutím dotknuté.
12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
14. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.
15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona:

- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie cez vsakovací objekt na pozemku parc. číslo 2645/3, katastrálne územie Leopoldov, nepriamo do podzemných vôd.

Charakteristika vôd z povrchového odtoku:

- vody z povrchového odtoku z areálových spevnených plôch (odvodňovaná plocha 55 m²)
- vody z povrchového odtoku zo striech požiarnej zbrojnice (odvodňovaná plocha 258 m²)

Miesto a spôsob vypúšťania:

- vody z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie budú vypúšťané do vsakovacieho objektu na pozemku parc. číslo 2645/3, katastrálne územie Leopoldov
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú odvedené dažďovou kanalizáciou cez osadený odlučovač ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l
- na každom dažďovom zvide zo striech objektov požiarnej zbrojnice bude osadený lapač strešných splavenín DN 110
- výpočtové množstvo vody z povrchového odtoku odvádzanej do vsakovacieho objektu: zo strechy objektu: 10,3 - 15,5 m³, zo spevnených plôch: 2,2 - 3,3 m³
- odvodňovaná plocha striech 258 m², spevnenej plochy 55 m²
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne, počas zrážok a krátkodobo po nich.

Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd:

1. Výstupné hodnoty ukazovateľa znečistenia NEL na odtoku z odlučovača ropných látok nesmú prekročiť hodnotu 0,1 mg/l.
2. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok a vsakovacieho objektu, viesť záznamy o ich prevádzke a údržbe.

3. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
4. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Čas povolenia: povolenie na osobitné užívanie vôd je platné do 12. 10. 2023.

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povinnosti vyplývajúce z jeho podmienok sú účinné až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Leopoldov, zastúpené primátorkou Mgr. Teréziou Kavuliakovou, IČO 00312703, podal dňa 12. 07. 2017 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Dažďová kanalizácia, v rámci stavby Požiarna zbrojnica Leopoldov“, na pozemku parc. číslo 2645/3 registra „C“, parc. č. 60/102, 74/101 registra „E“, kat. územie Leopoldov. Žiadosť obsahovala výpis z listu vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, kópiu z mapy určeného operátu, stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu stavby a hydrogeologický posudok.

Vlastníkom pozemku parc. č. 2645/3 registra „C“, je podľa LV č. 1200 Mesto Leopoldov. Pozemky parc. č. 60/102 a 74/101 registra „E“, sú podľa LV č. 1399 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava 1, ktorý v stanovisku číslo SPFZ/2017/059173, SPFZ/2017/01606 zo dňa 13. 06. 2017 súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby na pozemkoch SPF za podmienky, že stavebník bude mať najneskôr do kolaudačného rozhodnutia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky SPF. Uvedené stanovisko bolo zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad Mesto Hlohovec, Mestský úrad, Odbor výstavby, Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, dňa 27. 03. 2017 pod číslom 37/2017 – AB. Súhlas s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu špeciálnym stavebným úradom vydal stavebný úrad Mesto Hlohovec, Mestský úrad, Odbor výstavby, Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, v záväznom stanovisku číslo 2954/2017-AB zo dňa 19. 07. 2017.

Zároveň stavebník požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie cez vsakovací objekt na pozemku parc. č. 2645/3 v katastrálnom území Leopoldov nepriamo do podzemných vôd.

V zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona bolo vykonané predohádzajúce zisťovanie a predložený hydrogeologický posudok pre nakladanie s vodami, vypracovaný oprávnenou osobou Mgr. Ivanom Bruteničom, číslo sp. 32/2016, Mgr. Iván Brutenič – HYDROSAN, Raketová 6, 821 02 Bratislava, dňa 01. 07. 2017.

V závere posudku uvádza, že navrhované odvedenie zrážkovej vody nebude mať z hľadiska kvality, pri zodpovedajúcom využívaní, na podzemnú vodu a horninové prostredie negatívny dopad. Zaústenie infiltračného objektu do zeme bude vykonané v plytkom horizonte, ktorý je dotovaný prirodzeným vsakom zrážok, z hľadiska chemizmu ovplyvnených zástavbou. Zariadenie pri dodržaní prevádzkových pokynov odporúča schváliť.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 16. 08. 2017 listom číslo OÚ-HC-OSŽP-2017/000926-002 začatie vodoprávného konania o povolenie na osobitné užívanie vôd a stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a na prerokovanie žiadosti nariadil na deň 13. 09. 2017 ústne pojednávanie. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Tunajší úrad prerokoval predmetnú žiadosť vo vodoprávnom konaní na ústnom pojednávaní dňa 13. 09. 2017. Na ústnom pojednávaní, ani v priebehu stavebného konania neboli k žiadosti uplatnene žiadne námietky účastníkov konania. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto vodnú stavbu za stanovených podmienok povolil.

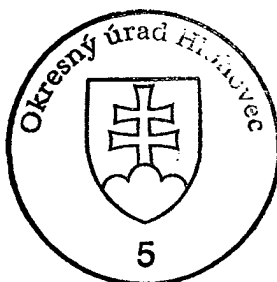
Zároveň tunajší orgán štátnej vodnej správy po preskúmaní žiadosti o povolenie na osobitné užívanie vôd vo vodoprávnom konaní povolil vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie objektu cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd.

Správny poplatok: Oslobodenie od správneho poplatku podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a správneho orgánu, a súčasne sa zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Fridrichová
Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania

1. Mesto Leopoldov, primátorka Mgr. Terézia Kavuliaková, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
3. Ing. Miloš Wild - MW-PROJEKT, Ľaliová 12, 821 05 Bratislava
4. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona

Dotknutým orgánom

5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Hlohovec, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva
11. Okresný úrad Hlohovec, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny

Na vedomie:

12. Mesto Hlohovec, Mestský úrad, Odbor výstavby, Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
13. Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Podzámska 39, 920 01 Hlohovec
14. Okresný úrad Hlohovec, OSŽP - k spisu